



## 26, impasse des Maisons Neuves, Gérardmer, 88400, Vosges, VOSGES

Bienvenue à la maison Bel'Air où vous trouverez tout le confort nécessaire pour passer des vacances inoubliables. Tarifs par semaine: vacances février/mars 840€ ; sem. Noël 890€; sem. Nouvel An 1150€ ; juillet-août 690€; vacances scolaires printemps + automne 530€ ; mi-septembre à fin novembre sauf vac. scol. 390€; autres périodes 530€ Toutes charges comprises sauf taxe de séjour 1.65€ / nuit / Pers.+ de 18 ans Logement NON FUMEURS ANIMAUX NON ADMIS

ENVIE de VACANCES, BESOIN de Calme, Tranquilité, Repos, Détente, Nature, Sport: Choisissez la "Maison Bel'Air" pour votre séjour bienfaisant dans la Perle des Vosges 4 Étoiles, 3 Epis Gîtes de France Au Cœur des Hautes Vosges, GÉRARDMER, la Perle des Vosges et pays de la Jonquille, station été et hiver, entre la Lorraine et l'Alsace vous offrira des vacances grandeur nature. Après avoir franchi la porte vous êtes immédiatement happé par l'âme intime et chaleureuse de cette charmante et spacieuse demeure dont l'intérieur est entièrement rénové dans l'ambiance et l'esprit chalet aux peintures décoratives d'artiste. L'accueil, la disponibilité ... des propriétaires accentuent ce sentiment de bien-être absolu. Maison individuelle indépendante de 121m<sup>2</sup>, avec un grand espace de jardin d'environ 700m<sup>2</sup>, pas de vis-à-vis, située sur le coteau sud avec vue panoramique sur les pistes de skis et de la ville. Tout confort, quartier résidentiel et très calme. Tout à pieds sans les inconvénients de la ville. Charges comprises pas de mauvaises surprises à la fin du séjour. Accès facile même en hiver CONNEXION INTERNET GRATUITE par ETHERNET et par WIFI Rez-de-chaussée de plain-pied comprenant : cuisine; salon; chambre à coucher avec lit double de 160x200cm et placard de rangement; salle de bains avec 2 lavabos et une cabine de douches, sèche- cheveux mural, sèche serviettes; toilettes; cellier. à l'étage: 2 chambres comprenant chacune 2 lits d'une personnes de 90x190cm et un placard de rangement; salle de bains avec 2 lavabos, 1 cabine de douches, 1 sèche-cheveux mural et 1 sèche serviettes; une salle de jeux avec 1 baby-foot, toilettes. Terrasse Parking privatif Tous commerces à proximité accessibles à pieds en une dizaine de minutes. Equipement bébé mis à disposition gratuitement sur demande: 2 chaises hautes, 2 lits type parapluie équipés chacun d'un bon matelas de 10cm d'épaisseur, 1 baignoire, 1 poussette canne, pot, réducteur de toilettes, L'espace vie et grand couchage étant situé au rez-de-chaussée de plain-pied, sans escalier, la maison convient aisément pour seulement 2 personnes, et pour personnes à mobilité réduite. Possibilité de louer le linge de lit (10€ par lit) et/ou de toilette (10€ l'ensemble pour 1 personne), ainsi que faire prendre en charge le ménage de fin de séjour (50€ ou 30 si que 2 personnes) - Formuler la demande au propriétaire quelques jours avant l'arrivée. De l'équipement bébé aux appareils à fondue et à raclette rien n'y manque... ENVIE de SENSATIONS : de nombreuses activités vous attendent: GÉRARDMER c'est un lieu de vacances idéalement niché dans un véritable écrin de verdure entre lacs, forêts et montagne. Haut lieux du ski alpin, nordique et saut du massif vosgien, un important domaine skiable vous y attend l'hiver. Mais c'est aussi un paradis terrestre pour la randonnée pédestre, et de nombreuses activités sont possibles sur son lac. Le choix d'activités sportives, culturelles et de loisirs est très large, et de nombreuses manifestations à renommées mondiales s'y déroulent tout au long des saisons. Mulhouse, son Musée National de l'Automobile "Collection Schlumpf" est ses autres musées techniques est à 70km ; Colmar à 50; Strasbourg, Bâle, Fribourg en Allemagne, Europa-park à 100km. Les activités dans la station et dans les environs Activités sportives:: SKI alpin, nordique et saut Randonnées en raquettes Sports nautiques:baignades, canoë-kayack, voile, planche à voile, aviron, plongée

### INFORMATIONS DE BASE:

Pièces : 5  
Couchage(s) : 6  
Salle(s) de : 2  
bain

### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### Confortabilité et aménagements:

Babyfoot,transat,wc indépendant,Chaise longue,Lecteur DVD,Wifi Gratuit,TV,Jouets,Livres,Mobilier de jardin,Télévision,Salon de jardin, Antenne satellite,Jeux de société,Garage,Cable TV,Cable Internet,

**Dans la cuisine:** pierrade,Cafetière Senseo,Vaisselle / couverts,Bouilloire,Appareil à raclette,Ustensiles de cuisine,Grille-pain,Mixeur,Cafetière,Plaques de cuisson,Réfrigérateur ,Four,Appareil à fondue,Cocotte minute,Cafetière classique,Lave-vaisselle, Four micro onde,Congélateur,

#### Composants électroménagers:

Aspirateur,Planche et fer à repasser,Sèche linge, Lave linge,

**Dans la salle de bain:** Serviettes et gants de toilette non fournis.,Sèche-serviettes,Sèche-serviettes,Sèche-cheveux,

#### Equipements ménagers:

serpillère,seau,Balai,

#### Aménagements extérieurs:

Cour,Barbecue,Terrasse,jardin, Arbres fruitiers,

**Aménagements intérieurs:** Barrière de sécurité bébé,salon,salle à manger,

**Chauffage, eau chaude,isolation:** chauffage,

**Autres:** poussette canne,baignoire bébé,transat bébé,garage privé,terrain privé,Parking privé,Parking extérieur,pelle à

Piscine Escalade Parapente Cyclo-tourisme VTT Equitation Tennis Activités de loisirs: la fête des Jonquilles et son corso fleuri Promenade sur le lac en pédalos, canots électriques, bateaux Parcs de loisirs et d'aventures Bowling... Activités culturelles et autres: Selon la saison: vous irez à la cueillette des jonquilles qui envahissent les prés au printemps; des myrtilles en été, que nous appellons brimbelles avec lesquelles vous ferez des confitures et principalement vous confectionnerez la fameuse et délicieuse tarte aux myrtilles; ou encore une fois l'automne arrivée, les champignons pour les connaisseurs. Nombreux musées: musée de l'image à Epinal; à Colmar: le musée Unterlinden avec son fabuleux et monumental Retable d'Issenheim, polyptique peint (1512-1516) par Mathias Grunenwald, le musée du jouet, le musée Bartholdi ... ;musées textiles à Ventron et Wesserling; musées techniques de Mulhouse: chemin de fer, électropolis, impression sur étoffes, papier peint et bien sûr le musée national de l'automobile "Collection Schlumpf", le musée des beaux-arts..... Casino Cinéma Visites d'usines et d'ateliers textile, saboteries, confiseries, ... Tourisimes sur les Crêtes Vosgiennes le festival international du film fantastique fin janvier / début février les rencontres du cinéma fin mars: projections en scéances publiques en avant-première de films en présence d'acteurs et de réalisateurs. Visite de l'Alsace toute proche; sa route du vin, ses cigognes, le Mont-Odile, le château-fort du Haut-Koenisbourg, Riquewihr, Ribeauvillé, Kaisersberg, Eguisheim, Turkheim, villages aux typiques maisons colorées et à colombages; Colmar avec sa Petite Venise; Strasbourg avec sa cathédrale et la Petite France; les marchés de Pâques , de la Saint-Nicolas et naturellement les marchés de Noël ; sa gastronomie, ses vins.....

neige,lit parapluie,chaise bébé,

**VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:**

Super-marché	: 2 Minutes en voiture
Parc	: 3 Minutes en voiture
Cinéma	: 2 Minutes en voiture
Arrêt de bus	: 15 Minutes à pied
Café	: 2 Minutes en voiture
Aéroport	: 120 Minutes en voiture
Arrêt de bus	: 2 Minutes en voiture
Bureau de police	: 2 Minutes en voiture
Hôpital	: 2 Minutes en voiture
Centre ville	: 2 Minutes en voiture
Centre commercial	: 2 Minutes en voiture

**PLUS D'INFORMATION**

**Classification**

Nombre d'étoile(s) Meublé de tourisme : 4 Etoiles

**Label**

Label : 3 épis Gîtes de France

**CAPACITÉ**

Nombre de personnes : 6

**Règlement intérieur**

:  
 //////////////////////////////////

**Arrivée/Départ**

: arrivée Samedi 16h - départ Samedi 10h



Nom	<b>GLS20045 MUNCK</b>
Adresse	Gérardmer, Vosges
Téléphone	03.89.39.16.55
Mobile	06.10.97.88.18